

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ГОСТИНИЦЫ

Дата введения 1998-08-04

Предисловие

1. РАЗРАБОТАНЫ:

ЗАО ЦНИИЭП им. Б.С.Мезенцева (зам. директора по научной работе доктор технических наук В.И.Травуш) и МНИИПОКОСиЗ (зам.директора по научной работе доктор архитектуры А.В.Анисимов).

Руководитель работы: кандидат архитектуры О.П.Кравченко (ЗАО ЦНИИЭП им.Б.С.Мезенцева).

Авторы: С.И.Алексеева, Е.Г.Кругликова, кандидат архитектуры Л.П.Хаханова (ЗАО ЦНИИЭП), кандидат архитектуры С.В.Кролевец, Н.В.Мельников (МНИИПОКОСиЗ), доктор технических наук В.И.Присадков, кандидат технических наук С.П.Смирнов (ВНИИПО МВД РФ), инженер И.А.Морозов (УГПС ГУВД г.Москвы).

При участии:Т.Г.Виноградовой, А.С.Букашкина (МНИИПОКОСиЗ).

2. ВНЕСЕНЫ Москомархитектурой.

3. ПОДГОТОВЛЕНЫ к утверждению и изданию Управлением перспективного проектирования и нормативов Москомархитектуры (архитектор Л.А.Шалов, инженер Ю.Б.Щипанов).

4. СОГЛАСОВАНЫ с Департаментом внешних связей при Правительстве Москвы, Московской Гостиничной Ассоциацией, УГПС ГУВД г.Москвы, МГЦ Госсанэпиднадзора, Мосгосэкспертизой, Москомархитектурой.

5. ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением правительства г.Москвы от 4 августа 1998 г. N 600.

6. РАЗРАБОТАНЫ впервые.

1. Область применения

1.1. Настоящие нормы разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 в развитие и уточнение нормативных документов в строительстве, действующих на территории г.Москвы, и распространяются на проектирование вновь строящихся и реконструируемых гостиничных зданий и комплексов, а также гостиниц, входящих в состав многофункциональных зданий и зданий иного назначения.

Положения настоящих норм учитывают требования ГОСТ Р 50645-94, ГОСТ Р 50644-94, ГОСТ Р 50690-94, ГОСТ Р 50681-94 и распространяются на проектирование гостиниц (мотелей) вне зависимости от форм собственности.

1.2. Требования настоящих норм распространяются на все типы зданий гостиниц (мотелей) вместимостью не менее 10 номеров и высотой до 16 этажей включительно. Проектирование гостиниц большей этажности должно проводиться в соответствии с утвержденными заданиями на проектирование с учетом требований настоящих норм.

1.3. Требования настоящих норм не распространяются на проектирование уникальных гостинично-туристических комплексов, гостиниц, размещаемых в некапитальных (временных, мобильных, сборно-разборных и других аналогичных) зданиях, а также гостиниц, не использующих обслуживающий персонал (полностью автоматизированные здания).

1.4. Настоящие нормы устанавливают основные положения и общие требования к организации территорий гостиниц и гостиничных комплексов, к отдельным функционально-планировочным элементам зданий, оборудованию и комплексу безопасности.

1.5. Настоящие нормы содержат обязательные, рекомендательные и справочные положения.

1.6. Пункты настоящих норм, отмеченные знаком #, являются обязательными.

2. Нормативные документы

2.1. В настоящих нормах даются ссылки на действующие нормативные документы.

2.2. Ссылки приведены на следующие нормативные документы:

СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве. Основные положения".

СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения".

СНиП 2.08.01-89* "Жилые здания".

СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

СНиП 2.04.05-94* "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация".

СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение".

СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия".

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".

СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

СНиП 2.04.09-84 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", Госкомархитектура, 1992.

ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей".

ВСН 59-88 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

ГОСТ Р 50645-94 "Туристско-экскурсионное обслуживание. Классификация гостиниц".

ГОСТ Р 50690-94 "Туристские услуги. Общие требования".

ГОСТ Р 50681-94 "Проектирование туристских услуг".

ГОСТ Р 50644-94 "Требования по обеспечению безопасности туристов и экскурсантов".

ГОСТ 12.1.004-91* "Пожарная безопасность. Общие требования".

ГОСТ 22011-90Е "Лифты пассажирские и грузовые".

ПУЭ "Правила устройства электроустановок", 1986.

НПБ 105-95 "Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности".

НПБ 104-95 "Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях".

НПБ 110-96 "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара".

НПБ 112-98 "Здания и сооружения для хранения, технического обслуживания и ремонта автомобилей. Требования пожарной безопасности".

НПБ 250-97 "Лифты для транспортировки пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования".

ППБ 01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".

МГСН 1.01-97 "Временные нормы и правила проектирования, планировки и застройки Москвы".

"Нормы и правила планировки и застройки центральной части и исторических зон г.Москвы".

МГСН 4.04-94 "Многофункциональные здания и комплексы".

МГСН 3.01-96 "Жилые здания".

МГСН 4.14-98 "Предприятия общественного питания".

МГСН 4.17-98 "Культурно-зрелищные учреждения".

МГСН 4.08-97 "Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений".

МГСН 5.01-94* "Стоянки легковых автомобилей".

МГСН 2.04-97 "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях".

МГСН 2.03-97 "Допустимые параметры электромагнитных излучений в помещениях жилых и общественных зданий и на селитебных территориях".

МГСН 2.02-97 "Допустимые уровни ионизирующего излучения и радона на участках застройки".

МГСН 2.06-97 "Естественное и искусственное освещение".

МГСН 2.05-97 "Инсоляция и солнцезащита".

Примечание. При отмене нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящей МГСН, следует руководствоваться нормативными документами, вводимыми взамен отмененных.

Справочные материалы

"Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", Минстрой России, Минсоцзащиты России, АО ЦНИИЭП им. Б.С.Мезенцева. Утверждены постановлением Минстроя России и Минсоцзащиты России от 11.11.94 N 18-27/1-4403-15.

"Руководство по учету потребностей инвалидов при градостроительном и объемном проектировании для г.Москвы и ЛПЗП", Правительство Москвы, Москомархитектура, 1995. Утверждено указанием Москомархитектуры от 23.05.95 N 6.

"Положение о проектировании и строительстве экспериментальных объектов". Утверждено Госстроем СССР, Госпланом СССР, ГКПТ, Госкомтрудом СССР 24.10.80 N 105-Д.

3. Основные положения

Общие требования к гостиницам

3.1. Требования настоящих норм разработаны с учетом специфики Москвы как крупнейшего столичного города и туристического центра международного уровня.

#3.2. При проектировании гостиниц следует руководствоваться требованиями к высотам помещений, протяженности и ширине коридоров и лестниц, изложенными в СНиП 2.08.01-89*, СНиП 2.08.02-89*, МГСН 3.01-96 и п.9.30 настоящих норм.

3.3. Вместимость гостиниц определяется заданием на проектирование в соответствии с "Рекомендациями по определению потребности в гостиничных местах" и ГОСТ Р 50645-94.

3.4. Уровень комфорта гостиниц определяется как категория и обозначается знаками: * - одна звезда, ** - две звезды и т.д. - в соответствии с ГОСТ Р 50645-94.

3.5. Требования к проектированию гостиниц с уровнем комфорта выше категории ***** определяются заданиями на проектирование с учетом требований настоящих норм.

#3.6. Определение категории гостиниц следует проводить с учетом пожарной опасности здания на основе требований ГОСТ 12.1.004 - 91* и ГОСТ Р 50644-94.

Градостроительные требования

3.7. Размещение и объемно-пространственное решение зданий гостиниц должны соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89*, МГСН 1.01-97, "Норм и правил планировки и застройки центральной части и исторических зон г.Москвы" и настоящих норм.

3.8. Площадь участка определяется заданием на проектирование или проектом с учетом условий размещения, характера городской среды, функционального состава и категории гостиницы.

3.9. При проектировании гостиниц и гостиничных комплексов (кроме мотелей) их участки рекомендуется размещать в пешеходной доступности от станций метрополитена (в радиусе 700 м).

3.10. Мотели следует размещать преимущественно на пересечении МКАД с крупнейшими транзитными магистралями Москвы.

3.11. В составе участка должны быть предусмотрены:

- благоустроенные площадки перед входами в помещения общественного и жилого назначения (из расчета не менее 0,2 м на одного проживающего);
- площадки для стоянки автомобилей (см. п.3.13);
- площадки для временной парковки автомобилей и автобусов;
- внутренние сквозные проезды, подъезды к главному и другим входам в гостиницу, въезды в подземные гаражи или стоянки (шириной 7,0 м при двустороннем движении);
- хозяйственная зона, изолированная от зоны гостей, с проездом для грузового транспорта шириной не менее 4,5 м и с поворотной площадкой размером не менее 12,0 x 12,0 м, с подъездами автотранспорта к разгрузочным площадкам и дебаркадерам.

3.12. Необходимость размещения на участке спортивных и детских площадок, а также зимних садов, оранжерей, зеленых партеров и других зон отдыха и досуга определяется заданием на проектирование или проектом.

3.13. Гаражи и стоянки автомобилей при гостиницах следует проектировать с учетом требований МГСН 5.01-94*, МГСН 1.01-97, ВСН 01-89 и НПБ 112-98. Площадь открытых неохранных автостоянок в площадь участка гостиницы не включается.

При гостиницах категории *** и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки. Число мест на автостоянках (в соответствии с ГОСТ Р 50645-94) в зависимости от категории гостиницы (мотеля) принимается не менее указанных в таблице 1 (в % от количества номеров).

Таблица 1

Виды гостиниц	Количество мест,%, от количества номеров, при гостиницах категорий:				
	*	**	***	****	*****
Гостиницы		10	20		30
Мотели	80	80	80	80	-

Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом мощностей этих предприятий, но не более чем на 20%.

3.14. Расстояние между жилыми корпусами и автостоянкой следует принимать в соответствии с требованиями МГСН 1.01-97 и НПБ 112-98.

3.15. Открытая площадка для кратковременной стоянки у главного входа проектируется из расчета одновременного размещения не менее 5 автомобилей.

#3.16. Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать не более 22,5 м; при примыкании автостоянок к проезжей части улиц и проездов - не более 18,0 м.

#3.17. На участках вновь строящихся гостиниц должны быть предусмотрены индивидуальные стоянки для инвалидов (не менее 3-х машино-мест), максимально приближенные к входу в здание, и специальные устройства (пандусы, подъемники), обеспечивающие доступность для инвалидов общественных зон зданий и территории гостиницы в соответствии с ВСН 62-91*.

3.18. При проектировании многофункциональных комплексов, включающих гостиницы, следует предусматривать размещение стоянок в расчете на обеспечение потребности в машино-местах для парковки автомобилей работающих, проживающих и посетителей комплекса.

#3.19. В подземных и цокольных этажах гостиниц допускается размещение стоянок для хранения и парковки легковых автомобилей с условием размещения нежилого этажа между автостоянкой и жилой частью гостиницы.

3.20. В гостиницах при грузовых терминалах и других гостиницах, обслуживающих грузовые автомобильные потоки, следует предусматривать автостоянки (пункты отстоя) грузового автотранспорта, число мест на которых устанавливается заданием на проектирование или проектом.

Функционально-планировочные требования

3.21. В состав гостиниц (в соответствии с ГОСТ Р 50645-94) могут входить следующие группы помещений и служб: приемно-вестибюльная, жилая, культурно-досуговая, физкультурно-оздоровительная, медицинского обслуживания, бытового обслуживания, предприятий питания, предприятий торговли, деловой деятельности, администрации и служб эксплуатации, помещений обслуживания, встроенно-пристроенных предприятий и учреждений.

Наличие жилой и приемно-вестибюльной групп помещений является обязательным. Состав дополнительных помещений, повышающих комфорт гостиницы, не нормируется и принимается в соответствии с заданием на проектирование или с проектом.

Жилая часть зданий гостиниц должна быть функционально и планировочно обособленной.

#3.22. В случае расположения помещений гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также в случаях блокирования помещений гостиниц с другими предприятиями и учреждениями, гостиницы должны быть планировочно отделены, изолированы и обеспечены самостоятельными входами и коммуникациями (вертикальными и горизонтальными). Для гостиниц вместимостью до 30 мест категорий * и ** допускаются совмещенные с другими предприятиями и учреждениями входы и коммуникации.

Жилая группа помещений гостиниц, располагаемых в многофункциональных зданиях, а также приобъектных гостиниц должна быть функционально и планировочно отделена и иметь изолированные выходы в соответствии с пп. 9.30 и 9.31.

#3.23. Номера должны располагаться в зоне минимального воздействия шума, производимого транспортом и инженерным оборудованием гостиницы, и быть изолированы от шумов и запахов из кухни.

#3.24. Размещение жилых помещений в подвальных и цокольных этажах не допускается.

3.25. Пространственная структура гостиниц должна обеспечивать четкое разделение потоков гостей, обслуживающего персонала и посетителей блоков общественного назначения, работающих на город.

При проектировании необходимо исключить совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов с маршрутами проживающих и посетителей.

#3.26. При включении в состав гостиницы групп помещений общественного назначения, работающих на город, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

3.27. Во вновь строящихся гостиницах, как правило, должны быть обеспечены условия доступа и проживания инвалидов, передвигающихся на колясках (в соответствии с ВСН 62-91*). При этом необходимо предусматривать резерв одно- и двухместных номеров с соответствующими оборудованием, шириной проходов и дверных проемов, а также устройства для беспрепятственного передвижения инвалидов по горизонтальным и вертикальным коммуникациям.

Крыльца основных входов должны оборудоваться пандусами с уклоном не более 1:12. Крыльца и пандусы с высотой верхней отметки от земли более 0,45 м должны иметь ограждения.

Система открывания, фиксации и закрывания дверей центрального входа должна также обеспечивать инвалидам на колясках беспрепятственный вход в здание гостиницы.

3.28. Входы в здания гостиниц категорий **** и ***** необходимо, а гостиниц категории *** и ниже рекомендуется оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков.

3.29. Входы в гостиницы категорий **** и ***** должны оборудоваться раздвижными дверями с электронными устройствами.

#3.30. Раздвижные и вращающиеся двери должны дублироваться распашными.

#3.31. Основные входы в гостиницы должны иметь двойные тамбуры. Второстепенные входы допускается оборудовать двойными дверями, открывающимися в направлении выхода.

3.32. В гостиницах вместимостью более 300 мест категорий *** и выше необходимо, а в гостиницах меньшего комфорта и вместимости с организованным заездом рекомендуется предусматривать багажные входы и вестибюли (см. Приложение 2). Рекомендуется оборудовать их средствами механизации, обеспечивающими перемещение багажа от автомашины к лифту или до любой иной промежуточной точки.

3.33. Без естественного освещения не допускается проектировать апартаменты, жилые помещения, служебные и административные помещения с постоянным режимом работы. Допускается размещение служебных и административных помещений в подвальных и подземных этажах при условии обеспечения естественного освещения с помощью инженерных устройств (световодов и др.).

4. Требования к комплексу жилых помещений

4.1. В группу жилых помещений входят жилые комнаты, помещения поэтажного обслуживания, помещения общественного назначения (гостиные, детские комнаты и др.). В гостиницах категорий **** и ***** в группу жилых помещений рекомендуется включать помещения информационного сервиса (телефакс, телетайп, множительная техника и т.п.).

4.2. Типы номеров гостиниц, их соотношение и площади должны соответствовать указаниям Приложения 1.

4.3. Номера для инвалидов на креслах-колясках и для слабовидящих и незрячих рекомендуется размещать на первом этаже. Количество таких номеров определяется заданием на проектирование; площади допускается увеличивать на 20% против указанных в п. 4.2. Оборудование номеров должно соответствовать указаниям ВСН 62-91*.

4.4. Номера могут проектироваться в составе либо одной жилой комнаты, либо дополняться передней, санитарным узлом, гардеробной. Допускается объединение двух и более смежных номеров, а также устройство при номерах кабинетов - представительств фирм. Многоместные номера допускается проектировать в составе только жилой комнаты.

4.5. Номера повышенной комфортности (апартаменты, президентские, люкс) следует проектировать в составе двух и более жилых комнат, а также не менее двух санитарных узлов. Состав других дополнительных помещений и оборудования, включая кухонное, определяется заданием на проектирование. Рекомендуется устройство барной стойки, примыкающей к гостиной.

В составе апартаментов допускается предусматривать помещения для прислуги (жилую комнату, служебную комнату со шкафами, санузел). Допускается проектирование апартаментов в двух уровнях.

Состав помещений апартаментов квартирного типа устанавливается заданием на проектирование.

4.6. В гостиницах категорий *** и ниже рекомендуется предусматривать номера (в пределах 1 - 3% общей вместимости) для обеспечения экстраординарных ситуаций (из расчета не менее 4,5 м жилой площади на проживающего).

4.7. Все номера должны иметь встроенные шкафы для верхней одежды, белья, багажа, размещенные в передней или жилой комнате - из минимального расчета 1 шкаф (0,60 x 0,55 м) на одного проживающего.

Допускается замена встроенных шкафов корпусной мебелью.

В номерах повышенной комфортности с числом комнат 3 и более при спальнях помещениях следует предусматривать гардеробные площадью не менее 6 м.

4.8. Санитарно-техническое оборудование номеров гостиниц различных категорий, а также общих санузлов на жилых этажах см. в Приложении 1 настоящих норм.

4.9. Жилые комнаты предпочтительно проектировать с восточной и (или) западной ориентацией. Все номера гостиницы должны иметь естественное освещение с освещенностью жилых помещений, установленной СНиП 23-05-95, МГСН 2.06-97 и МГСН 2.05-97. Время инсоляции номеров не лимитируется. Номера, ориентированные на сектор горизонта 180 - 270°, должны иметь солнцезащитные устройства, которые в уровне 2-3 этажей могут быть заменены защитным озеленением.

#4.10. Высоту жилых помещений гостиниц следует принимать не менее указанной в СНиП 2.08.91-89*.

Высота вспомогательных помещений номеров должна быть не менее 2,1 м. Ширина номеров гостиниц должна быть не менее 2,4 м. Ширина прихожих номеров должна быть не менее 1,05 м.

#4.11. В номерах и гостиных допускается устройство лоджий и балконов с высотой ограждения не менее 1,2 м. Ширина балконов должна быть не менее 1,2 м, лоджий - 1,4 м.

4.12. Внутренние лестницы номеров должны соответствовать требованиям СНиП 2.08.01-89*. Лестницы допускается предусматривать деревянными с забежными ступенями. Устройство внутренних лестниц, а также служебно-эвакуационных входов в двухуровневые номера должно обеспечивать внос (вынос) крупной мебели и смену внутреннего оборудования при ремонте.

4.13. Помещения поэтажного обслуживания следует, как правило, блокировать, предусматривая один блок на 30 мест в гостиницах категории *****; на 40 мест - ****; на 50 мест - ***; на 60 мест - **.

4.14. Помещения поэтажного обслуживания в гостиницах категории * и ** допускается располагать через этаж.

4.15. Минимальный состав помещений поэтажного обслуживания может быть представлен только комнатой дежурного персонала.

Рекомендуемые состав (развитый) и площади помещений поэтажного обслуживания приведены в таблице 2.

Помещение	Площадь, м ²
Комната дежурного персонала со встроенными шкафами для чистого белья	10(16) ¹⁾
Помещение старшей горничной (зав.позэтажным хозяйством, кастелянши) ²⁾	12
Кладовая грязного белья ³⁾	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Площадка разборки грязного белья при бельепроводе	4
Комната бытового обслуживания ⁴⁾	6-8
Помещение для хранения тележек горничных ⁵⁾	8(12) ¹⁾
Помещение чистки обуви ⁶⁾	6
Санузел персонала - унитаза, умывальник, душ	4

Примечания:

1) Цифры в скобках - для категорий **** и *****.

2) В гостиницах вместимостью 300 мест и более.

3) В гостиницах вместимостью до 100 мест допускается заменять шкафами.

Для гостиниц категорий **** и *****. Для гостиниц категорий ** и выше могут применяться спецустройства для чистки обуви на этажах или в вестибюле.

4.16. При подаче пищи в номера должна быть обеспечена связь между раздаточной основной пищеблока и жилой частью гостиницы по служебным коридорам и лестницам, лифтам или с применением специальных подъемников.

4.17. На жилых этажах гостиниц категорий * и ** допускается устройство помещений общественного назначения (баров, кафе, буфетов, телевизионных гостиных, помещений для деловых встреч, детских комнат и др.) при условии шумозащиты жилых помещений. Размещение помещений общественного назначения смежно с жилыми помещениями не допускается.

#4.18. В гостиницах категорий *** и выше наличие гостиных обязательно. Их количество и площади определяются заданием на проектирование или проектом.

4.19. В жилой части гостиниц могут предусматриваться помещения для обслуживания детей. Необходимость в детских помещениях и их площади устанавливаются заданием на проектирование.

5. Требования к помещениям общественного назначения

Приемно-вестибюльные помещения

5.1. Рекомендуемые состав и площади помещений приемно-вестибюльной группы приведены в Приложении 2.

5.2. В вестибюле гостиницы следует, как правило, выделять входную зону, зоны приема (регистрации гостей и оформления документов), ожидания, отдыха и сбора организованных групп, информации, установки телефонов-автоматов, банкоматов и торговых киосков, входа в предприятия питания и бытового обслуживания, коммуникационную зону (с лифтовыми холлами).

Допускается частичное взаимопроникновение функциональных зон без нарушения системы коммуникаций вестибюля. Зона ожидания, отдыха и сбора организованных групп не должна быть проходной.

Предприятия питания

5.3. Предприятия питания в гостиницах следует проектировать в соответствии с требованиями МГСН 4.14-98. Рекомендуемые типы и вместимости предприятий питания (кроме столовых для персонала) представлены в таблице 3.

Минимальное число мест в предприятиях питания (в % к вместимости гостиниц)					
Виды предприятий питания	Категория гостиницы				
	*	**	***	****	*****
1	2	3	4	5	6
Рестораны	-	60	75	90	95
Кафе	50	25	15	10	10
Столовые	50	-	-	-	-
Буфеты	10	10	5	5	-
Бары:					
вестибюле	1	1	1,5	2	3
- на жилых этажах	-	-	5	10	10
- при бассейне	-	-	-	1	1
- при сауне	-	-	-	2	2
- при спорткомплексе	-	-	-	3	3
- при зальном комплексе	-	-	3	3	5

5.4. Предприятия питания, размещаемые в гостиницах, следует разделять на открытые (общедоступные, но с преимущественным обслуживанием проживающих в гостинице, имеющие доступ как из гостиницы, так и из города) и закрытые, обслуживающие только проживающих.

5.5. В гостиницах категорий от ** до ***** следует предусматривать столовые и буфеты персонала из расчета одновременной минимальной посадки 30% наибольшей смены в столовых и 2% в буфетах. В гостиницах категории * - соответственно 20 и 10%.

5.6. В гостиницах всех категорий вместимостью более 300 мест допускается устройство магазинов кулинарии со входами из гостиницы и из города.

5.7. При основном производстве предприятий питания с числом мест более 20 следует предусматривать помещения загрузки (при необходимости - с дебаркадерами). При предприятиях питания гостиниц следует предусматривать хозяйственные дворы (или зоны общих хозяйственных дворов). Загрузочные и хозяйственные зоны должны быть, как правило, крытыми, с визуальной и шумовой изоляцией от жилых и общественных зон гостиницы.

5.8. В составе предприятий питания гостиниц, осуществляющих концертно-эстрадные программы, следует предусматривать дополнительные помещения и площадки, состав и площади которых определяются заданием на проектирование или проектом.

#5.9. При размещении предприятий общественного питания над жилыми зонами гостиниц и на открытых площадках необходимо предусматривать шумозащиту жилых помещений и окружающей жилой застройки.

5.10. При проектировании приобъектных гостиниц, гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также при реконструкции гостиниц количество посадочных мест, виды и специализация предприятий общественного питания определяются заданием на проектирование или проектом.

Помещения бытового обслуживания и торговли

5.11. В составе гостиниц в соответствии с их вместимостью и категорией следует предусматривать помещения бытового обслуживания и торговли, показатели площадей которых следует принимать по таблице 4.

Таблица 4

Наименование помещений	Показатели площади, м ² (не менее)
1	2
Парикмахерская ¹⁾	0,25 на 1 проживающего в гостиницах на 50-200 мест
Комплексный приемный пункт ²⁾ (мелкий ремонт одежды, химчистка, стирка и глажение и т.п.)	12 при вместимости 50-300 мест, 18 - при 301 - 500 мест
Кассы билетов на транспорт ³⁾	3 на одну кассу
Кассы театральные и на другие культурные и спортивные мероприятия ⁴⁾	3 на одну кассу
Торговые киоски	3 - 4 на один киоск
Магазины	заданию на проектирование

1) Предусматривается для гостиниц категорий *** и выше. В гостиницах категорий **** и ***** следует проектировать парикмахерскую-салон - с косметическим кабинетом, помещениями для массажа, маникюра и педикюра и пр.

2) Рекомендуется для гостиниц категорий ** и *** вместимостью на 100 и более мест.

3) В гостиницах категорий *** и выше.

4) Для гостиниц всех категорий.

5.12. Помещения бытового обслуживания следует, как правило, проектировать обособленными и размещать непосредственно при вестибюле гостиницы.

5.13. При торговых киосках различного назначения следует предусматривать подсобные помещения из расчета не более 3,0 м² на киоск, располагаемые вне общественных зон гостиницы.

Помещения культурно-досугового назначения

5.14. В структуру гостиниц допускается включать культурно-зрелищные и досуговые учреждения различного типа. Набор помещений культурно-зрелищного и досугового назначения в составе гостиниц определяется заданием на проектирование с учетом нормативных документов по проектированию соответствующих объектов.

5.15. Площади помещений культурно-зрелищного и досугового назначения, а также их оборудование и технологическое обеспечение следует принимать по МГСН 4.17-98.

5.16. Для гостиниц категории ***** в составе культурно-досуговой группы помещений допускается предусматривать помещения для обслуживания детей.

5.17. В составе помещений гостиниц категорий ***, **** и ***** следует предусматривать помещения для деловой деятельности и встреч. В данную группу помещений входят (ГОСТ Р 50645-94): бизнес-центр; представительства фирм; комнаты деловых встреч и залы совещаний; выставочные и демонстрационные залы с экспозициями; вспомогательные помещения (службы связи, множительной техники и компьютеров, машбюро, переводчиков и др.).

Помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного назначения

5.18. В гостиницах категорий **** и ***** следует предусматривать спортивно-оздоровительные центры со спортивным и (или) тренажерным залом, в гостиницах категории ***** - плавательный бассейн с сауной, в гостиницах категории **** - сауну.

Единовременная вместимость спортивного или тренажерного залов принимается не менее 10% вместимости гостиницы, сауны - не менее 1%. Площадь зеркала воды плавательного бассейна принимается 0,55 м² на 1 место в гостинице.

Рекомендуемые размеры и площади сооружений и помещений физкультурно-оздоровительного назначения для гостиниц категорий **** и ***** приводятся в Приложении 3.

Расширенный состав помещений и сооружений физкультурно-оздоровительного назначения для гостиниц категорий **** и ***** определяется заданием на проектирование или проектом.

Включение помещений и сооружений физкультурно-оздоровительного назначения в состав гостиниц категорий ***, **** и ниже определяется заданием на проектирование или проектом.

5.19. Состав и площади вспомогательных и технических помещений, а также конструкцию покрытий и высоту сооружений физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии с МГСН 4.08-97. Сауны следует проектировать согласно требованиям СНиП 2.08.02-89* и Приложения 7 к МГСН 4.04-94.

5.20. На территории гостиниц категорий **** и ***** в зависимости от возможностей участка допускается предусматривать плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения, количество и набор которых определяются заданием на проектирование или проектом.

5.21. В гостиницах категорий **** и ***** при помещениях физкультурно-оздоровительного назначения следует предусматривать медицинский кабинет: при вместимости до 500 мест - 14 м², при большей вместимости - до 36 м².

6. Требования к служебным, хозяйственным и производственным помещениям

Группа административных помещений

6.1. Помещения администрации следует, как правило, группировать на первых этажах вне основных потоков проживающих. Состав помещений администрации и их площади следует определять заданием на проектирование с учетом рекомендаций Приложения 4.

6.2. В зданиях гостиниц допускается размещение офисов гостиничных объединений и туристских организаций различного типа при условии, что это не снижает комфорта проживания.

Хозяйственные и производственные помещения

6.3. Минимальный состав и площади хозяйственных и производственных помещений гостиниц приведены в Приложении 5.

Состав и площади инженерно-технических помещений определяются заданием на проектирование или проектом в соответствии с расчетом в зависимости от применяемого оборудования по действующим нормативным документам.

6.4. Служебно-хозяйственные помещения гостиниц следует, как правило, группировать по выполняемым функциям. Центральные бельевые необходимо блокировать с коммуникациями бельепроводов.

#6.5. Малярные мастерские и склады красок следует проектировать только с отдельными выходами наружу. Лакокрасочные материалы должны храниться в герметичной таре в количестве не более 50 кг.

#6.6. В гостиницах вместимостью 300 мест и более при столярной мастерской и складской зоне следует предусматривать люки, дебаркадеры, ворота, разгрузочные площадки с учетом визуальной и шумовой защиты жилых и общественных зон гостиницы.

7. Инженерные системы и оборудование гостиниц

Общие положения

7.1. Инженерные системы и оборудование гостиниц следует проектировать в соответствии с указаниями действующих федеральных и территориальных (московских) норм, а также требованиями настоящих норм.

Здания гостиниц должны быть обеспечены отоплением, водопроводом с подачей холодной и горячей воды, системами канализации, системами вентиляции и кондиционирования, электроснабжением и системами электрооборудования, газификацией (например, для выполнения некоторых операций в заготовочном цехе блока питания), механическими устройствами и системами, системами связи и сигнализации, вещания и т.п.

7.2. Для сетей водо- и теплотребления и электроснабжения необходимо предусматривать системы автоматизированного учета. Рекомендуется применение АСУЭ и, при необходимости, установка индивидуальных счетчиков отдельных потребителей (арендаторов).

7.3. В гостиницах вместимостью 300 и более мест следует, а для меньшей вместимости рекомендуется предусматривать диспетчеризацию систем инженерного оборудования с созданием ЦДП и, при необходимости, диспетчерских служб отдельных систем. Состав и площади помещений ЦДП следует принимать в соответствии с указаниями Приложения 5.

Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и ДУ вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее, пожарное и хозяйственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, централизованным пылеудалением, механическими системами и устройствами, электроосвещением, электропитанием аварийных систем и др.

Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, централизованного пылеудаления, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства КИП и А. Рекомендуется также применение цифровых программируемых систем и устройств, фиксирующих в памяти проводимые регулировки и аварийные ситуации, в том числе и с возможностью распечатки характеристик и протоколов этих процессов. Связь периферийных устройств с центральными постами должна дублироваться.

7.4. При подборе оборудования для инженерных систем следует исходить из принципов модульной координации, однотипности и унификации. При использовании локальных

технологических систем их оборудование должно полностью интегрироваться в соответствующую общую систему здания.

Инженерное оборудование и обеспечивающие его работу устройства и системы должны отвечать требованиям ТУ и иметь российские сертификаты.

7.5. В гостиницах категорий **** и ***** следует предусматривать обеспечение работы инженерных систем не менее чем от двух отдельных источников, дублирование регулировок (включая ручной режим), индикацию аварийных режимов и ситуаций, запись условий аварий компьютерами и др. Все теплообменные аппараты и насосное оборудование должны иметь не менее 100% резерва. Сблокированные системы должны иметь возможность отдельной регулировки.

7.6. Все системы и устройства оборудования, применяемые в гостиницах, должны быть ремонтнопригодны с учетом смены узлов и деталей. При крупногабаритном и тяжелом оборудовании следует предусматривать монтажно-демонтажные люки и грузоподъемные устройства.

#7.7. Основные входы в гостиницы этажностью более 5 этажей и категории *** и выше, а также при вместимости гостиниц 300 и более мест следует оборудовать воздушно-тепловыми завесами.

#7.8. Инженерное оборудование гостиниц, встроенных в здания иного назначения, пристроенных или встроенно-пристроенных, должно быть автономным от инженерного оборудования этих зданий.

Водо- и теплоснабжение

7.9. Для различных блоков зданий гостиниц, в том числе для жилой и общественной частей, следует, как правило, предусматривать отдельные сети (отдельные ветви) тепло- и водоснабжения.

Для встроенных автостоянок следует предусматривать отдельные сети водоснабжения.

В целях улучшения температурно-влажностных параметров помещений гостиниц допускается применение систем электрического, воздушного (совмещенного с системами вентиляции), лучистого и других систем отопления, в том числе с ионизационными и увлажняющими установками.

Для встроенных автостоянок, мастерских и части служебных помещений и зон рекомендуется устройство воздушного отопления.

В гостиницах рекомендуется применять системы утилизации выделяемого в здании тепла, в том числе вторичное использование энергии теплоносителей.

7.10. В гостиницах, не имеющих водо- и теплоснабжения от двух различных источников, допускается предусматривать аварийные расходные емкости воды на все или часть видов водопотребления, а также устройство систем аварийного приготовления горячей воды.

7.11. Способ прокладки труб (открытый или закрытый) определяется заданием на проектирование.

Размещение, тип, внешний вид, температура поверхности нагревательных приборов и другого оборудования должны соответствовать разряду гостиницы и характеру интерьера. Экраны не должны существенно снижать теплоотдачу приборов.

Канализация

7.12. В зданиях гостиниц следует предусматривать системы хозяйственно-фекальной, производственной и ливневой канализации, системы водоотведения, а также, при необходимости, дренаж территории.

Системы водяного отопления должны иметь дренажные линии с отводом воды в близлежащую дренажную станцию.

В помещениях с мокрой уборкой твердых покрытий пола, с мокрыми процессами, при входах в здание и т.п. следует предусматривать системы и устройства для отведения воды с пола.

Открытая прокладка канализационных стояков в гостиницах не допускается.

Вентиляция и кондиционирование

7.13. В гостиницах малой вместимости допускается применение вентиляционных систем с естественным побуждением. В прочих гостиницах, при отсутствии систем кондиционирования в здании в целом или в отдельных его частях, следует предусматривать приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением вытяжки во всех основных помещениях; с механическим обеспечением притока - в вестибюлях, холлах, зальном комплексе, зале бассейна, обеденных залах предприятий питания с числом мест более 50.

Вентиляция парильных отделений саун должна проектироваться в соответствии с требованиями Приложения 7 к МГСН 4.04-94.

7.14. В жилых и общественных помещениях гостиниц категорий **** и ***** следует, а в административных и бытовых помещениях рекомендуется (при вместимости 300 и более мест) предусматривать системы кондиционирования. В производственных и технических помещениях наличие систем кондиционирования определяется техническими условиями, технологией и рациональностью применения подобных систем.

В гостиницах категории *** и ниже и меньшей вместимости необходимость кондиционирования устанавливается заданием на проектирование.

Удаление воздуха из номеров следует предусматривать, как правило, через санитарные узлы.

Вентиляцию и кондиционирование в жилых и общественных помещениях гостиниц категорий **** и ***** следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-94*.

В гостиницах категории *** и ниже, а также в общественных помещениях гостиниц категории **** и ниже допускается применение систем кондиционирования 3-го класса.

Кондиционирование жилых помещений гостиниц категорий **** и ***** должно иметь устройства местной регулировки или программирования тепловлажностных параметров. Кратность воздухообмена на одного человека в номерах гостиниц следует принимать (не ниже) для категории ***** - 70 м/ч; **** - 60 м/ч; *** - 40 м/ч; **, * - 30 м/ч.

Электроснабжение и электрооборудование

#7.15. В зданиях гостиниц следует предусматривать сети, промежуточные и конечные устройства электроснабжения, выполняемые в соответствии с требованиями ПУЭ-86 и ВСН 59-88. Категорийность электроприемников по степени обеспечения надежности следует принимать в соответствии с указаниями ВСН 59-88, при этом гостиницы категорий **** и ***** должны быть обеспечены по 1-ой категории надежности.

#7.16 В гостиницах категории *** и выше следует предусматривать дополнительные независимые (включая аккумуляторные) источники электроснабжения с ограниченным временем работы для обеспечения нормальной эвакуации.

Агрегаты бесперебойного питания следует предусматривать для компьютерных сетей и систем противопожарной защиты, охранной сигнализации, средств и систем связи.

В зданиях гостиниц следует, как правило, применять систему 380/220 В с глухозаземленной нулевой точкой трансформаторов и с пятипроводной электрической схемой. Во всех питающих сетях следует предусматривать резерв мощности в 15 - 30 %, а в коммуникационных блоках - такой же резерв контактных групп.

#7.17. Бани гостиниц должны быть оборудованы сертифицированными агрегатами заводского изготовления.

#7.18. В гостиницах с количеством светильников 300 и более следует предусматривать технические помещения для чистки и мойки электросветильников и временного складирования в

контейнерах отработавших люминесцентных ламп типа ЛВ,ЛД и т.п - из расчета 6 мна каждые 300 светильников.

В гостиницах, имеющих помещения (а также лестничные клетки) с высотой более 5 м, следует предусматривать помещение (зону) складирования передвижной (сборно-разборной) площадки (вышки) для смены ламп и ремонта светильников.

#7.19. Электроосвещение помещений гостиниц следует обеспечивать по следующим группам:

- жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;
- вспомогательные помещения;
- технические помещения;
- наружное освещение.

Следует предусматривать рабочее, эвакуационное, аварийное и охранное освещение. В номерах необходимо предусматривать общее, а в гостиницах категорий ** и выше - также местное и рабочее освещение (прикроватное, умывальника, зеркала и т.д.). В номерах гостиниц категории *** и выше следует применять светорегуляторы общего и прикроватного освещения. В гостиницах категорий **** и ***** рекомендуется применение ДУ освещением и акустических устройств автоматического включения-выключения освещения.

В общественных помещениях гостиниц следует предусматривать общее, регулируемое по яркости (плавно или скачками) освещение, а также по зонам - местное точечное, рассеивающее, отраженное освещение. В помещениях администрации и на постах дежурных служб следует предусматривать общее и рабочее освещение. При использовании на рабочих местах компьютеров следует предусматривать применение безбликовых рассеивающих ламп.

7.20. В зависимости от расположения здания, а также в гостиницах категории *** и выше следует предусматривать люминесцентную рекламу с названием гостиницы и(или) гостиничной цепи, фирменного знака, числа звезд и т.д.

7.21. В случаях, оговоренных заданием на проектирование, для зданий гостиниц следует предусматривать наружное охранное освещение (допускается - с использованием эвакуационного освещения). Наружное охранное освещение должно обеспечивать 0,5 лк на высоте 0,5 м от поверхности земли или на освещаемой стороне охраняемой плоскости стены (изгороди). Охранное освещение должно иметь возможность автоматического и(или) ручного переключения из дежурного в тревожный (яркий) режим.

#7.22. Для переставляемых декоративных светильников в необходимых зонах общественных помещений или на территории гостиниц следует предусматривать сеть розеток на напряжение 12В с защитой от короткого замыкания.

#7.23. На пригостиничных территориях и в зданиях гостиниц следует предусматривать систему световых или освещенных указателей входа, направлений движения, мест парковки, названий залов, предприятий питания и др., а также указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса гостиницы на фасаде и пр.

#7.24. Аварийное освещение следует предусматривать для службы приема, ЦДП, узла связи, электрощитовых, постов охраны противопожарных служб - в пределах 5% рабочего освещения. Эвакуационное освещение гостиниц следует обеспечивать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 и ПУЭ - 86.

Слаботочные и электронные системы и устройства

7.25. Количество вводов систем связи в здания гостиниц должно быть минимальным. Допускается установка в одном помещении оборудования систем связи, электрочасофикации, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования.

7.26. В зданиях гостиниц разрешается устройство собственных станций проводного вещания, предназначенных для трансляции программ центрального радиовещания и московской городской радиотрансляционной сети. Допускается общая или частичная трансляция этих

программ, а также программ студии гостиницы, передача сигналов оповещения, сообщений персоналу и др. В гостиницах г. Москвы в радиотрансляционных сетях следует применять трехпрограммные радиотрансляционные приемники, размещаемые по всем жилым, общественным и служебным помещениям, коридорам и холлам. Допускается применение выделенных сетей радиотрансляции.

7.27. В гостиницах необходимо предусматривать электрочасофикацию.

7.28. Схемы распределительных сетей телевидения от входов приемных систем или выходов усилителей ДРС (домовой распределительной сети) до входов телевизионных приемников должны обеспечивать передачу сигнала с минимальным искажением и ослаблением. Проектом должны быть предусмотрены закладные устройства для крепления телевизионных антенн.

7.29. В гостиницах категорий **** и ***** следует предусматривать собственные студии телевидения. Головные станции телевидения следует размещать в помещениях площадью не менее 10 м. Их размещение под помещениями с мокрыми процессами не допускается. В гостиницах категорий **** и ***** следует, а в гостиницах других категорий рекомендуется обеспечивать прием спутникового телевидения, а также предусматривать возможность входа в компьютерные сети различной специализации и охвата.

Устройства для подключения телевизоров следует предусматривать во всех жилых помещениях гостиниц и во всех основных общественных помещениях (кроме категории *). Необходимость установки телеприемников в других помещениях определяется заданием на проектирование.

7.30. В зальных помещениях, в вестибюле, поэтажных гостиных и холлах рекомендуется применение систем видеопроекции. Необходимость кинофикации, рирпроекции и т.п. для зальных помещений гостиниц устанавливается заданием на проектирование.

7.31. В зданиях гостиниц следует предусматривать телефонизацию с прямым или опосредованным выходом к абонентам в городе, а также внутренние сети телефонной и селекторной связи. Рекомендуется также применять системы поисковой связи персонала, селекторного оборудования для руководящего, технического и дежурного персонала, радиосвязи охранных служб и др. - в соответствии с заданием на проектирование или техническими условиями.

7.32. В зданиях гостиниц при наличии в них киноконцертных и конференцзалов, помещений для деловых встреч и т.п. следует предусматривать системы звукоусиления, синхронного перевода, диктофонно-стенографические и иные конференц-системы, дополняемые в случае необходимости линейно-кабельными коммуникациями к выделенной либо открытой сети абонентов. При наличии перечисленных помещений и служб при зальном комплексе рекомендуется организовывать копировально-множительное бюро.

#7.33. Номера гостиниц категории *** и выше должны быть оборудованы средствами охранной сигнализации, которые в гостиницах категорий **** и ***** следует дополнять индикацией занятости номера и присутствия в номере проживающих. Система вызова из номеров обслуживающего персонала устанавливается заданием на проектирование. Объем мероприятий по защите помещений гостиниц от криминальных посягательств устанавливается заданием на проектирование с учетом требований Приложения 4 к МГСН 4.04-94 и ГОСТ Р 50644-94.

Лифты и другие виды механического транспорта

#7.34. Потребность в лифтах в зависимости от этажности гостиниц, количество лифтов, их типы должны соответствовать требованиям СНиП 2.08.02-89* и ГОСТ 22011-90Е; расчетное время ожидания лифтов должно быть не более указанного в Приложении А ГОСТ Р 50645-94. Противопожарные требования к устройству лифтов следует выполнять в соответствии с указаниями СНиП 21-01-97, НПБ 250-97 и ГОСТ 22011-90Е.

7.35. В гостиницах вместимостью 500 и более мест, имеющих багажные входы и вестибюли, следует предусматривать рольганги или транспортеры для подачи багажа от зоны разборки к грузовому лифту.

7.36. Необходимость устройства пассажирских эскалаторов определяется заданием на проектирование.

При дебаркадерах, с которых осуществляется подача внутрь здания больших объемов или тяжеловесных грузов, рекомендуется устройство тельферов, рольгангов, транспортеров и т.п.; допускается применение авто- и электрокаров.

При предприятиях общественного питания и для связи хозяйственных и производственных служб с потребителями на этажах следует предусматривать подъемники малой мощности. Для подачи на этажи продуктов, белья, расходных средств и т.п. допускается также использование грузовых и грузо-пассажирских лифтов.

7.37. В гостиницах вместимостью 300 мест и более при этажности более 5 этажей допускается применение бельепроводов.

8. Санитарно-гигиенические и экологические требования к гостиницам

#8.1. Объем жилых помещений гостиниц (номеров с учетом передней) должен быть не менее 15 м² на 1 проживающего.

#8.2. Расчетную температуру воздуха в помещениях гостиниц (за исключением помещений с особым режимом эксплуатации, например, машинных отделений лифтов) следует принимать 20° С.

Максимальная температура воздуха в жилых и общественных помещениях гостиниц должна быть не более 26° С.

Относительная влажность воздуха должна быть: в гостиницах с кондиционированием - в пределах 45 - 50%; без кондиционирования - 30 - 65%.

8.3. Количество поступающего наружного воздуха на 1 чел. для жилых помещений рекомендуется принимать в пределах 60 м³/ч.

8.4. Жилая часть гостиницы и основные общественные помещения должны иметь особую защиту от поступления нежелательных запахов от приготовления пищи, ремонтных работ, эксплуатации автотранспорта и других механических систем и т.д.

#8.5. В жилых и общественных помещениях гостиниц должна обеспечиваться возможность пылеуборки (влажная уборка, сухая уборка с применением гостиничных пылесосов или систем централизованного пылеудаления). Содержание пыли в воздухе в жилых помещениях гостиниц должно быть не более 0,15 мг/м³.

В гостиницах вместимостью свыше 500 мест и в гостиницах категорий **** и ***** следует предусматривать централизованное пылеудаление (система вакуумной уборки) из жилых и основных общественных помещений.

8.6. Мусоропроводы в гостиницах следует проектировать в соответствии с действующими нормативными документами, не допуская смежного расположения их стволов и камер с жилыми и иными помещениями с повышенными требованиями к шумозащите.

#8.7. Окисляемость воздуха жилых и общественных помещений гостиниц категорий **** и ***** должна быть не более 6 мг О /м³. Концентрация окиси углерода в помещениях гостиниц не должна превышать значений ПДК (0,002 мг/л), двуокиси углерода - 0,1%, аммиака - 0,2 мг/м³, бензопропилена - 0,005 мг/м³. Допускается озонирование воздуха жилых и общественных помещений и очистка их от двуокиси углерода.

8.8. Наименьшую освещенность помещений гостиниц искусственным светом следует принимать согласно таблице 5.

Таблица 5

Наименование помещений	Наименьшая освещенность (в люксах) при лампах:		Поверхность, к которой относится норматив
	накалив.	люминесц.	
1	2	3	4
Номера (жилые помещения)	30	75	0,8 м от пола
Вестибюль	50	100	пол
Общие гостиные, холлы, буфеты, бары и др.	75	150	пол
Бюро обслуживания, административные помещения, помещения обслуживания проживающих	75	200	0,8 м от пола
Основные лестницы, общие коридоры, центральная бельевая, мастерские, комнаты чистки и глажения	30 (50) ¹⁾	100	пол
Общие санузлы, санузлы в номерах	30	75	пол
Общие душевые	50	-	пол
Помещения обслуживающего персонала	75	150	0,8 м от пола
Складские помещения	20	-	0,8 м от пола
Технические помещения	30	-	пол

#8.9. Помещения гостиниц должны быть защищены от ионизирующего и высокочастотного излучения, в т.ч. и от внутренних источников (медицинское, кухонное, техническое оборудование и др.) - в соответствии с МГСН 2.02-97.

#8.10. Предельно допустимые уровни электромагнитных полей (напряженность электромагнитного поля (НЭМП) не должны превышать в гостиницах значений, нормированных МГСН 2.03-97 (1В/м) и другими действующими документами. В гостиницах категорий **** и ***** рекомендуется в случае необходимости понижать уровень НЭМП техническими мероприятиями.

8.11. В гостиницах категорий **** и ***** следует, а в гостиницах иных категорий рекомендуется применять централизованные либо покомнатные системы (установки) дополнительной очистки и омагничивания воды.

#8.12. Нормативные индексы изоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума для жилых, общественных и производственных помещений гостиниц следует принимать в соответствии с требованиями МГСН 2.04-97.

Следует предусматривать особые мероприятия по защите номеров и общественных помещений от шума из коридоров (шумозащищающие двери, уплотнения в притворах, устройство тамбуров либо вторых дверей в передних и т.д.) и от шума и вибрации, производимых механическим оборудованием (устройство амортизаторов, гибких вставок, подвесок, плавающих фундаментов и т.д.).

#8.13. Отделка помещений гостиниц должна быть устойчивой к дезинфекции, в особенности в верхних, наиболее подверженных заражению (обсеменению), этажах.

#8.14. В строительстве и отделке основных помещений гостиниц следует применять экологически чистые и безопасные материалы, прошедшие гигиеническую сертификацию и имеющие сертификат соответствия. В целях снижения уровней фоновой радиоактивности в строительстве гостиниц категорий **** и ***** следует сокращать применение изверженных пород и материалов, прошедших термическую обработку.

Применяемые отделочные материалы, арматура, фурнитура и регулирующие устройства должны исключать возможность травматизма.

8.15. В целях энергосбережения в гостиницах необходимо, как правило, предусматривать системы вторичного использования энергоресурсов (ВЭР).

8.16. Оценку экологичности проектных решений зданий гостиниц следует производить по двум направлениям:

а) экологичность условий проживания и производственной деятельности персонала;

б) воздействие здания на окружающую среду (устройства и мероприятия, обеспечивающие снижение вредных выбросов в атмосферу, например установка фильтров, очистка канализационных стоков от автостоянок, мойки автомашин, от производственных процессов пищеблоков).

9. Противопожарные требования

#9.1. Минимальные расстояния между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями Приложения 1 к СНиП 2.07.01-89* и МГСН 4.04-94 п. 1.3.

#9.2. К зданиям гостиниц по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Расстояние от ближнего края проезжей части до стен здания гостиницы высотой до 9 эт. следует принимать 5-8 м, при высоте зданий свыше 9 эт. - 8 м-10 м. Ширина проезда должна быть не менее 4,2 м для зданий высотой до 9 этажей включительно и не менее 6,0 м для зданий большей этажности.

Подъезды пожарных автомашин следует предусматривать: к основным эвакуационным выходам из зданий; к входам, ведущим к лифтам для пожарных подразделений - пожарным лифтам (Приложение 2 к МГСН 4.04-94).

Подъезды к фасадам здания пожарных автолестниц и автоподъемников допускается проектировать по эксплуатируемым кровлям стилобатов и пристроек, рассчитанным на соответствующие нагрузки.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автолестниц и автоподъемников только с одной стороны к зданию при ширине здания до 18 м и при оборудовании здания всем комплексом систем противопожарной защиты (СПЗ) согласно МГСН 4.04-94 п.2.40.

#9.3. При устройстве въездов, выездов, входов и выходов из туннелей в здания гостиниц при длине туннелей (без разрывов) более 100 м следует выполнять требования МГСН 4.04-94 п.1.5. При этом установку пожарных кранов следует производить через каждые 40 м.

Сообщение туннелей и зданий гостиниц следует предусматривать через тамбуры с противопожарными перегородками 1 типа и дверями 2 типа.

9.4. Здания гостиниц следует проектировать, как правило, высотой не более 16 этажей (или до 50 м от средней планировочной отметки проезда, предназначенного для подъезда пожарных автомашин, до отметки пола верхнего этажа).

#9.5. При количестве этажей более 16 (выше 50 м от средней планировочной отметки проезда, предназначенного для подъезда пожарных автомашин, до отметки пола верхнего этажа) необходимо предусматривать через каждые 10 этажей устройство зон безопасности высотой не более 3 м с противопожарными перекрытиями по МГСН 4.04-94, п 2.20. В зонах безопасности разрешается размещать непожароопасные помещения.

Здания должны оборудоваться всем комплексом СПЗ. На перекрытии верхнего этажа здания следует предусматривать площадку для эвакуации людей пожарными вертолетами. Статическая нагрузка составляет: для вертолета К-32 - 11 тонн, для вертолета МИ-17 - 12 тонн. Динамическая нагрузка при посадке этих вертолетов составляет 22 тонны и 24 тонны соответственно.

#9.6. При проектировании зданий гостиниц высотой более 30 этажей следует выполнять противопожарные требования согласно МГСН 4. 04-94 п.1.14.

9.7. Гостиницы следует проектировать, как правило, в отдельно стоящих зданиях.

Допускается размещать гостиницы и гостиничные номера в зданиях иного функционального назначения при выполнении требований, предусмотренных МГСН 4.04-94.

9.8. Количество надземных и подземных этажей зданий гостиниц и гостиничных комплексов определяется в соответствии с градостроительными условиями и эксплуатационной необходимостью (в задании на проектирование или в проекте).

При проектировании атриумов следует выполнять требования Приложения 6 к МГСН 4.04-94.

#9.9. Многоэтажные здания следует разделять по вертикали на пожарные отсеки; высота такого отсека не должна превышать 30 этажей, он должен быть оснащен автономными секциями СПЗ, а также опорным пунктом пожаротушения (Приложение 9 к МГСН 4.04-94).

#9.10. Сообщение между пожарными отсеками обеспечивается в соответствии с требованиями МГСН 4.04-94 п.2.19. При этом противопожарные двери должны иметь предел огнестойкости не менее 1 ч.

#9.11. Степень огнестойкости зданий с гостиничными номерами устанавливается СНиП 21-01-97 и настоящими нормами (таблица 6).

Таблица 6

Этажность	Отметка пола верхнего этажа	Вместимость	Степень огнестойкости
1	2	3	4
1 - 2	5,6 м	до 10 мест	Не ограничивается
3 - 5	14,0 м	до 10 мест	III
		11 - 50	II
		51 - 100	I
		более 100	I
6 - 9	25,2 м	до 10 мест	III
		11 - 50	II
		51 - 100	I
		более 100	I
10 - 16	36,8 м	11 - 50	II
		51 - 100	I
		более 100	I
более 16	более 36,8 м	51 - 100	I
		более 100	Особая

9.12. Площадь S пожарного отсека в пределах этажа в гостиницах устанавливается в соответствии с формулой (1), но не более 2.

$$S = \frac{2S_{\text{отс}}}{3\sqrt{(1-R_a)}}, \quad (1)$$

где $S_{\text{отс}}$ - площадь пожарного отсека (по СНиП 2.08.02 - 89*, таблица 1);

R_a - надежность тушения пожара (по МГСН 4.04.94, Приложение 15).

В надземной части здания гостиницы выше 16 этажей наибольшая площадь пожарного отсека может быть не более 2000 м.

В подземной (вне зависимости от этажности надземной части) - не более 1000 м.

При устройстве гаражей и автостоянок - в соответствии с НПБ 112-98.

9.13. Состав и площади помещений зданий гостиниц, взаимное расположение проектируемых в них помещений определяются исходя из эксплуатационной необходимости (в задании на проектирование). Площади помещений должны быть не менее установленных СНиП 2.08.02-89* (часть 2).

#9.14. Вестибюльная группа помещений должна быть отделена от помещений иного назначения противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями.

#9.15. Блоки вместимостью более 100 мест (питания, культурно-досугового назначения, жилые зоны и другие группы помещений) должны быть выделены в отдельные пожарные отсеки с изолированными эвакуационными выходами.

#9.16. Офисные помещения в жилой зоне гостиницы должны быть отделены от помещений иного назначения глухими противопожарными перегородками I типа и противопожарными перекрытиями 2 типа и должны быть обеспечены изолированными эвакуационными выходами.

#9.17. Гостиницы и группы жилых помещений в составе многофункциональных зданий следует выделять в пожарный отсек, за исключением многофункциональных зданий общей площадью менее 4000 м.

9.18. Размеры (вместимость) открытых и закрытых (в том числе подземных) автостоянок в составе зданий гостиниц, их размещение, конструктивные и иные характеристики следует определять в соответствии с требованиями МГСН 5.01-94 и НПБ 112-98.

#9.19. Размещение бань сухого жара на жилых (за исключением одно-двухэтажных зданий) и подземных этажах запрещается.

В жилых номерах гостиниц допускается размещение бань с мокрыми процессами (влажные, паровые, травяные и др.).

#9.20. В подвальных и цокольных этажах допускается размещать помещения, рассчитанные на одновременное пребывание в них не более 100 человек.

#9.21. При размещении в составе гостиниц ресторанов, варьете и других общественных помещений вместимостью более 50 человек необходимо предусматривать не менее одного эвакуационного выхода через незадымляемую лестничную клетку.

При размещении на эксплуатируемых кровлях гостиниц летних ресторанов, кафе, смотровых и прогулочных площадок с единовременной вместимостью более 50 человек следует предусматривать не менее 2-х эвакуационных выходов.

Вместимость общественных помещений, размещаемых выше 16 этажа, не должна превышать 100 мест.

#9.22. Встроенные помещения, независимо от назначения, рассчитанные на одновременное пребывание более 500 чел., должны отделяться от других помещений противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 3-х ч.

Стены пристроенных помещений вместимостью более 500 человек должны иметь предел огнестойкости не менее 1 ч (если требования к встроенно-пристроенным помещениям в соответствующих нормах менее жесткие).

#9.23. При размещении предприятий розничной торговли площадью до 500 м следует отделять их от других помещений противопожарными перегородками. В перегородках могут быть установлены витрины из силикатного стекла с пределом огнестойкости не менее 0.5 часа. При этом площадь остекления не должна превышать 25% от площади перегородки. В торговых предприятиях площадью менее 30 м могут быть использованы сертифицированные огнезащитные пленки.

#9.24. Предел огнестойкости дверей и раздвижных перегородок в противопожарных стенах 1-го типа зданий гостиниц должен быть не менее 1,2 ч. Двери незадымляемых лестничных клеток 2-го типа должны иметь предел огнестойкости не менее 0,5 ч.

#9.25. Конструкции зданий гостиниц особой степени огнестойкости должны выполняться из негорючих материалов и удовлетворять требованиям п.2.20 МГСН 4.04-94.

#9.26. В зданиях особой степени огнестойкости:

- двери выходов из номеров гостиниц на пути эвакуации должны иметь уплотнения в притворах, кроме нижней кромки, предел их огнестойкости должен быть не менее 0,5 ч;

- двери лестничных клеток должны иметь предел огнестойкости не менее 1 ч по признаку потери целостности;

- двери (люки) коммуникационных шахт должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч;

- допускается применять двери с ненормируемым пределом огнестойкости в коммуникационных шахтах, предназначенных только для трубопроводов водоснабжения и

канализации с применением труб из негорючих материалов и с уплотнением узлов их пересечения с перекрытиями негорючими материалами;

- в других случаях двери, люки и другие заполнения проемов в ограждающих конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости 1,5 ч и более должны быть противопожарными, предел их огнестойкости должен составлять не менее 60% нормируемого предела огнестойкости конструкций, но не более 1,2 ч; в остальных случаях пределы огнестойкости дверей не нормируются.

Предел огнестойкости трубопроводов (в том числе пылеуборки и мусороудаления), не расположенных в коммуникационных шахтах и нишах, должен быть не менее 1 ч.

#9.27. В зданиях гостиниц отделку и облицовку стен и потолков на путях эвакуации необходимо предусматривать только из негорючих материалов.

#9.28. Покрытия полов выполняются в соответствии с МГСН 4.04-94 п. 2.25. Напольные покрытия в помещениях с одновременным пребыванием до 500 чел. включительно должны иметь показатель распространения пламени по поверхности пола не менее 0,5 Вт/см(40 см) и 0,7 Вт/с(30 см) для помещений с одновременным пребыванием более 500 чел.

#9.29. Средняя пожарная нагрузка в жилой части зданий гостиниц и гостиничных комплексов (для каждого здания отдельно) не должна превышать 50 кг (при пересчете на древесину) на 1 м жилой площади. Расчет проводить по формуле:

$$G = \sum_{i=1}^n (G_i Q_i) / 13800.$$

где: G - вес пожарной нагрузки, приведенной к дереву;

- вес i-го материала;

- теплота сгорания i-го материала по ГОСТ 12.1.004-91, таблица 12;

n - количество материалов.

#9.30. Эвакуационные пути должны соответствовать СНиП 21-01-97, СНиП 2.08.02-89* и МГСН 4.04-94.

При определении параметров путей эвакуации расчетное количество людей в помещениях необходимо увеличивать против проектной вместимости в 1,25 раза. Это требование не распространяется на зрелищные и другие помещения с регламентируемым количеством мест, а также на предприятия торговли и бытового обслуживания, где число покупателей (посетителей) следует принимать из расчета: один человек на 3 м площади торгового зала или помещения для посетителей, включая площадь, занятую под оборудование.

При устройстве эвакуационного выхода через кровлю она должна быть выполнена из негорючих материалов. Выход на плоскую кровлю, в том числе эксплуатируемую, следует считать эвакуационным, если по кровле возможен проход к другой лестничной клетке.

Коридоры зданий следует разделять на отсеки длиной до 60 м перегородками с samozакрывающимися дверями с уплотненными притворами.

#9.31. В зданиях гостиниц с отметкой пола верхнего этажа выше 26 м (или 10 этажей и более) следует предусматривать устройство незадымляемых лестничных клеток. Поэтажные входы в лестничную клетку обычного типа и незадымляемую лестничную клетку не должны сообщаться с одним и тем же отсеком коридора (при делении последнего на отсеки). Переходы через наружную воздушную зону следует размещать на наружных фасадах и наружных углах зданий, соединённых из различных частей под углом.

#9.32. Двери и раздвижные перегородки в коридорах и холлах на путях эвакуации в обычных условиях должны быть открыты и иметь: ручной и автоматический (по сигналу из центрального пульта управления СПЗ - ЦПУ СПЗ) приводы для закрывания. Конструкция привода и дверей должна обеспечить блокирование закрывания при наличии человека в проёме, а после закрывания - уплотнение в притворах.

#9.33. При размещении на путях эвакуации запираемых по условиям эксплуатации дверей в них должны быть предусмотрены запоры, открываемые только со стороны эвакуирующихся.

#9.34. При устройстве покрытий над зальными помещениями и атриумами следует руководствоваться требованиями МГСН 4.04-94 п.2.26.

#9.35. При проектировании зенитных фонарей следует выполнять требования МГСН 4.04-94 п.27.

#9.36. Окна помещений, оснащенных системой кондиционирования воздуха, допускается ориентировать во внутренние дворики и атриумы. При этом указанные окна должны иметь предел огнестойкости не менее 0,5 ч или должны быть защищены системой автоматического пожаротушения, расположенной над ними со стороны помещений. В помещениях, имеющих двустороннюю ориентацию (в атриум и на улицу), и в которые обеспечен доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников со стороны улицы, автоматическое пожаротушение допускается не предусматривать.

#9.37. Лестничные клетки и лифтовые шахты, обеспечивающие технологическую (функциональную) связь подземных и надземных этажей, проектируются в соответствии с МГСН 4.04-94 п.2.36. При устройстве в здании гостиницы гаражей и автостоянок следует руководствоваться требованиями НПБ 112-98.

9.38. В зданиях гостиниц, оборудованных всем комплексом СПЗ, 50% надземных лестничных клеток допускается проектировать с выходом наружу через вестибюль (при нечетном количестве лестниц - на одну меньше).

#9.39. В зданиях высотой более 16 этажей (или свыше 50 м от средней планировочной отметки проезда, предназначенного для подъезда пожарных автомашин, до отметки пола верхнего этажа) выходы из лифтов на этажах (кроме выходящих в вестибюль на первом этаже) следует предусматривать через лифтовые холлы, которые должны отделяться от примыкающих коридоров и помещений противопожарными перегородками с samozакрывающимися дверями.

Лифтовые холлы могут также отделяться от примыкающих коридоров раздвижными перегородками согласно п. 9.32.

9.40. Во всех помещениях с окнами следует предусматривать в окнах открывающиеся створки (фрамуги, форточки) размером не менее 0.6 x 0.8 м.

#9.41. Применение системы противопожарной защиты (или отдельных её составляющих) в гостиницах регламентируется настоящими нормами и действующими СНиП.

Противопожарная защита должна обеспечить требуемый в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91* уровень безопасности людей при пожаре с учётом возможных отказов элементов инженерного оборудования или группы этих систем.

#9.42. При условии организации на объекте пожарной службы безопасности или наличия в составе гостиницы на расстоянии до 1000 м пожарного депо выбор и применение СПЗ должны осуществляться на основе оценки безопасности людей в соответствии с Приложением 7.

Оценка безопасности людей по Приложению 7 может также использоваться для обоснования нетиповых решений, не предусмотренных действующими нормами. Отступления от действующих норм в части применения СПЗ допускаются при соответствующих обоснованиях по согласованию с органами ГПС.

#9.43. Система пожарной безопасности зданий гостиниц с атриумами (галереями) должна быть обоснована расчетом и представлена в разделе проекта "Противопожарные требования" в соответствии с п.4.5 СНиП 21-01-97.

#9.44. При проектировании инженерного оборудования здания в разделе "Противопожарные требования" должна предусматриваться разработка плана совместного функционирования инженерного оборудования, используемого при пожаре.

План должен включать в себя:

- цель функционирования при пожаре противопожарной защиты здания;
- способы ее достижения при использовании инженерного оборудования;

- перечень основного противопожарного инженерного оборудования и оборудования двойного назначения (используемого при пожаре и в нормальных условиях эксплуатации).

В плане должна быть приведена хронометрическая последовательность срабатывания элементов инженерного (и другого) оборудования, используемого при пожаре (с учетом их возможных отказов), в частности - положение оконных, дверных и других проёмов.

9.45. В зданиях гостиниц не требуется оснащения СПЗ подсобных помещений с мокрыми процессами (уборные, умывальные, душевые, бассейны и др.).

#9.46. Защита зданий гостиниц автоматическими установками обнаружения пожара и тушения пожара должна проводиться в соответствии с НПБ 110-96 и Приложением 11 к МГСН 4.04-94.

#9.47. Здания гостиниц и гостиничных комплексов должны оборудоваться системами оповещения согласно НПБ 104-95 и Приложению 12 к МГСН 4.04-94. Уровень звука должен обеспечивать слышимость текста оповещения в наиболее удаленных точках помещений при работе размещённой в помещении аппаратуры.

9.48. Допускается использование в системе оповещения и управления эвакуацией линейных световых указателей, места установки которых определяются расчетом.

#9.49. На путях эвакуации должны быть установлены световые указатели с надписью "Выход", подключенные к сети эвакуационного освещения. Указатели устанавливаются на высоте 2 м и 0,5 м от пола в пределах прямой видимости из любой точки пути эвакуации.

#9.50. Противодымная защита в зданиях гостиниц должна предусматриваться в соответствии со СНиП 2.04.05-94* и Приложением 6 настоящих норм. Использование оборудования общеобменной вентиляции и систем кондиционирования допускается при выполнении условий, изложенных в п.11 Приложения 6 настоящих норм.

#9.51. Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения в зданиях гостиниц должны выполняться по СНиП 2.04.01-85 и Приложению 10 к МГСН 4.04-94. В зданиях со спринклерной установкой пожаротушения в случае отказов основной схемы водоснабжения необходимо предусмотреть возможность её запитки от хозяйственно-питьевых резервуаров (бассейнов).

Жилые номера гостиниц категории *** и более рекомендуется оборудовать спринклерными головками, присоединенными к хозяйственно-питьевому водопроводу.

#9.52. Подвалы с двумя и более этажами должны быть защищены установками автоматического пожаротушения и другими средствами противопожарной защиты в соответствии с НПБ 110-96, СНиП 2.08.02-89* и настоящими нормами.

#9.53. Выведенные наружу патрубки сухотрубов должны быть на расстоянии не более 150 м от пожарных гидрантов.

9.54. Требования к быстродействию и надёжности инженерного оборудования противопожарной защиты устанавливаются из условия обеспечения безопасности людей согласно Приложению 7.

#9.55. В зданиях гостиниц с отметкой пола верхнего этажа выше 26 м (или 10 этажей и более) следует предусматривать на каждый пожарный отсек не менее одного пожарного лифта.

В качестве пожарного лифта может быть использован грузовой или пассажирский лифт при выполнении требований, предъявляемых к пожарным лифтам. В обычных условиях пожарные лифты могут использоваться наряду с пассажирскими и грузовыми.

#9.56. Устройство пожарных лифтов в зданиях гостиниц следует осуществлять согласно требованиям НПБ 250-97. Система управления пожарными лифтами должна обеспечивать работу лифтов в обычном режиме эксплуатации, а также в режиме "пожарная опасность" по ГОСТ 22011-90Е.

#9.57. Лифты, не используемые в качестве пожарных, в которых при возникновении пожара не производится посадка-высадка пассажиров, должны автоматически - при поступлении сигнала о пожаре с центрального пульта управления противопожарными системами - опуститься

на первый этаж, вне зависимости от команды находящихся в них людей, и двери в них должны открыться для высадки пассажиров.

Лифты, в которых при возникновении пожара производилась посадка-высадка пассажиров, начинают движение только после закрывания дверей.

После высадки пассажиров двери в них автоматически закрываются, и система управления лифтов может быть использована для организации подачи приточного воздуха в целях противодымной защиты.

#9.58. Сигналы о работе элементов системы противопожарной защиты (включая элементы инженерного оборудования здания, используемые при пожаре) должны быть выведены в помещение ЦПУ СПЗ. Помещение ЦПУ СПЗ должно отвечать требованиям, предъявляемым к помещению пожарного поста (раздел 4 СНиП 2.04.09-84, Приложение 14 к МГСН 4.04-94). Управление инженерными системами противопожарной защиты должно осуществляться из этого помещения.

#9.59. Размещение трансформаторных подстанций должно быть на первом, цокольном или первом подземном этажах с выходом непосредственно наружу. Применяться должны только сухие трансформаторы.

#9.60. Электроснабжение СПЗ должно осуществляться от двух независимых источников с автоматическим переключением с основного на резервный. Проектирование следует осуществлять согласно ВСН 59-88. Должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность отключения электроснабжения СПЗ при пожаре.

Ограждения каналов для прокладки электросети противопожарных устройств должны иметь предел огнестойкости не менее 0,75 ч.